

## RÉSIDENCES SENIORS SERVICES DOMOTISÉES



### ÉDITO



#### Emmanuel Riotte

Président de Val de Berry  
Maire de St Amand Montrond  
3ème Vice-Président du Conseil Départemental

« Bonjour,

Je suis heureux de vous retrouver pour ce nouveau numéro de votre newsletter *Avec vous*.

Cette édition me tient tout particulièrement à cœur car elle traite d'un projet ambitieux issu d'un partenariat fort entre le Conseil Départemental du Cher et Val de Berry.

Notre première résidence seniors services domotisée a été inaugurée à Plaimpied-Givaudins en juin dernier.

Une dizaine d'autres opérations est déjà prévue à l'échelle du département... Nous vous en reparlons bientôt !

Bonne lecture à tous et bonne installation aux premiers résidents ! »

*Bien vivre ensemble*



Résidence seniors services domotisée de Plaimpied-Givaudins - Conseil Départemental du Cher



Inauguration de la résidence de Plaimpied-Givaudins - Juin 2022 - Val de Berry



Logo - Résidences seniors services



Vue 3D de la future résidence de Torteron - TCa&BP Architecture

### ACTU N°1

#### Des pavillons avec un faible loyer

Afin d'accompagner au mieux le vieillissement à domicile, le Conseil Départemental du Cher et le bailleur social Val de Berry ont décidé de construire des résidences seniors avec des pavillons adaptés. Les loyers proposés varient entre 350€ hors charges pour un T2 et 450€ pour un T3. Ces logements sont avant tout destinés aux plus de 65 ans répondant aux plafonds de ressources Hlm.

### ACTU N°2

#### Des services personnalisés

De multiples services sont proposés pour faciliter la vie quotidienne des résidents : mise en relation avec les professionnels de proximité, équipements domotisés, gestion locative, animations...

Les locataires sont libres de faire appel, à leurs charges, aux services externes (portage de repas, soins bien-être, aide à domicile...).

### ACTU N°3

#### Des projets sur tout le territoire

Toujours installés en milieu rural, mais à proximité immédiate des centres-bourgs, d'autres chantiers sont déjà lancés comme à Bigny-Vallenay par exemple. Une dizaine d'autres résidences sont pour l'instant encore à l'étude en vue d'un lancement prochain dans les communes de Torteron, St-Martin-d'Auxigny, Dun-sur-Auron, St-Florent-sur-Cher, Lunery, La Celle...

# UNE RÉSIDENCE AU PLUS PROCHE DES BESOINS DE NOS ÂÎNÉS

## TÉMOIGNAGE



### LÉA GENET

Agent d'animation  
Résidence Seniors de Plaimpied

« Je suis arrivée à Val de Berry en septembre 2021. Ma mission principale était alors de préparer la future résidence services seniors domotisée de Plaimpied-Givaudins.

Cette prise de poste anticipée m'a permis de découvrir les aspects nécessaires pour assurer un bon accueil et un suivi de qualité à nos locataires.

J'ai été heureuse d'être intégrée aux différentes phases du chantier. Cela m'a permis de rencontrer les multiples acteurs de cette opération en interne comme en externe (entreprises, concessionnaires, collectivités, associations...).

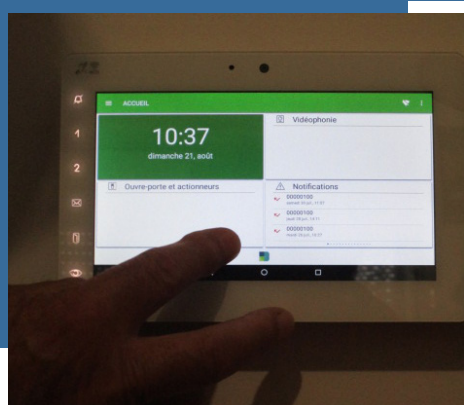
Depuis, j'ai établi un lien privilégié avec les locataires et leurs aidants ; de la constitution du contrat de location à l'installation dans les logements domotisés.

Mon rôle a permis, je l'espère, d'assurer une position de veille sociale et de rassurer les locataires au quotidien. La polyvalence de mon métier est un atout pour la vie de la résidence. Du changement de rideaux à la visite du patrimoine, mon deuxième nom est caméléon ».

**PÔLE SENIORS VAL DE BERRY**  
residenceseniors@valdeberry.fr  
Tél : 02 36 71 99 56



La maison commune, un espace de vie ouvert à tous - Val de Berry



Les équipements domotisés facilitent la vie des locataires - Val de Berry

## TÉMOIGNAGE



### JEAN-FRANÇOIS BERDANOS

Résident

« J'ai fait mon état des lieux le 3 juin dernier. Dans la foulée, j'ai emménagé dans mon joli T2.

Je me sens déjà très bien dans cette maison moderne, bien équipée, pratique, aérée et lumineuse.

Étant auparavant Nivernais, ce déménagement était une aubaine pour me rapprocher de Bourges où j'ai vécu par le passé.

Premier locataire de cette résidence qui compte 12 pavillons,

j'ai été agréablement surpris par le professionnalisme et l'accueil réservé aux résidents.

Je ne me sens pas isolé et je suis heureux d'être libre et de garder une totale indépendance dans mon logement.

Maintenant, il me tarde de découvrir les prochaines animations proposées à la maison commune. Mon projet du moment est d'obtenir ma carte de bus pour redécouvrir ce joli petit coin entre ville et campagne ».



Les jardinières ont pris place à la résidence, un beau symbole de l'appropriation des lieux - Val de Berry



### LAURENT CAZIN

Aidant

« La mère de ma femme a 79 ans. Nous avons appris la construction d'une résidence seniors juste à côté de chez nous. C'était une occasion en or pour nous rapprocher.

Nous avons rapidement contacté les services de Val de Berry pour obtenir plus d'informations et réaliser une demande de logement.

Nous ne regrettons pas ce choix. La proximité, la présence d'une équipe dédiée, les équipements adaptés au vieillissement de ma belle-mère nous rassurent beaucoup.

Nous nous rendons compte que les services mis en place permettent de faciliter concrètement la vie quotidienne des résidents et des familles ».