

2021 RAPPORT D'ACTIVITÉ

SYNTHÈSE



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021



Réception en août 2021 de l'EHPAD Les Vallières des Aix d'Angillon - Val de Berry

PRÉSENTATION

Premier bailleur social du Cher, Val de Berry est un Office Public de l'Habitat (OPH) créé en 1920 à Bourges. Notre collectivité de rattachement est le Conseil Départemental du Cher. Nous disposons d'un patrimoine constitué de plus de 11 200 logements répartis dans 100 communes du Département du Cher. Notre mission est de construire, gérer, entretenir, réhabiliter et louer des logements (dont EHPAD, Gendarmerie, FJT...). Nous nous mettons chaque jour au service de nos locataires et de notre territoire en créant des solutions innovantes d'hébergement.

SOMMAIRE

01

Une stratégie tournée vers l'innovation

02

Un patrimoine en pleine mutation

03

Une équipe mobilisée

04

Un engagement fort avec et envers les habitants

05

Un acteur économique dynamique

06

Des réalisations d'envergure pour célébrer le centenaire

01 Une stratégie tournée vers l'innovation

Édito

2021 a été une année charnière. Nous avons tous dû composer avec la crise sanitaire et ses conséquences.

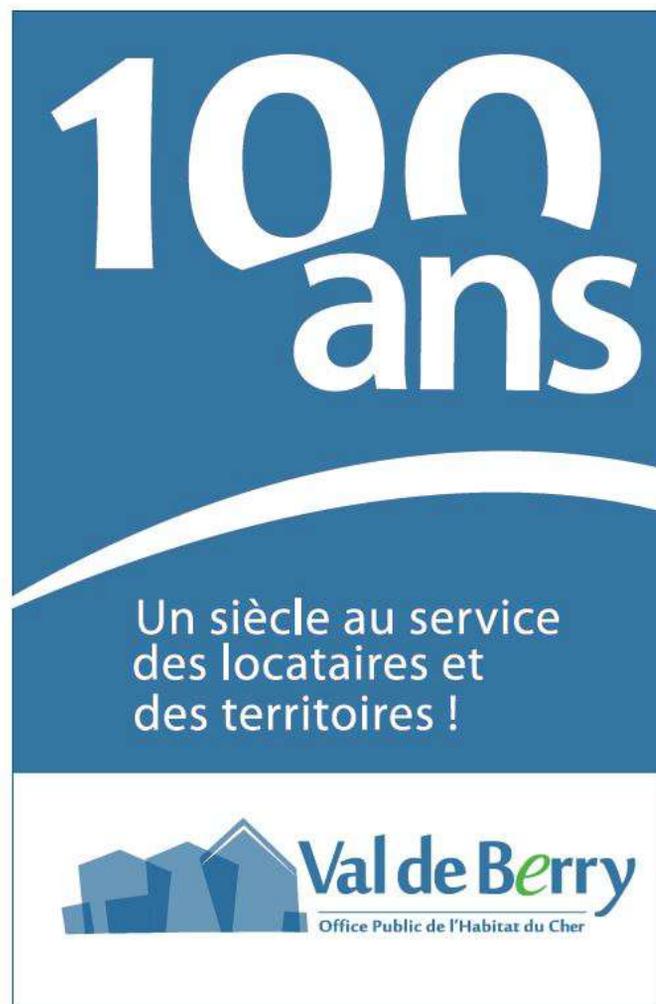
Nos modes de travail ont évolué, nos réponses aux habitants ont été adaptées et nos valeurs se sont renforcées.

En tant que Président d'un bailleur social public, je suis fier de pouvoir dire que nous avons su protéger, agir et nous projeter. Notre activité n'a jamais été ralentie.

Pour son centenaire, Val de Berry a continué à innover grâce à la mobilisation de ses équipes, à la diversité de ses projets menés et à la solidité de ses partenariats.



Emmanuel RIOTTE
Président



Démolition par foudroyage de 202 logements - Val de Berry

Des démarches structurantes et leurs outils

Mise en place du BIM

En 2021, Val de Berry a poursuivi son travail de modélisation de son patrimoine :

- Création d'un tableau de références cadastrales
- Planning de la préparation de la collecte de données et index
- Relevé et recherche d'informations pour la collecte des données
- Insertion de ces données sur une plateforme dédiée
- Création de fiches contacts



BIM - Illustration d'une résidence modélisée - Val de Berry

États des lieux dématérialisés

Val de Berry a équipé ses équipes de proximité de tablettes numériques. La dématérialisation de l'ensemble des états des lieux a ainsi pu être rendue possible à partir du 1^{er} juillet 2021.

Réclamations techniques

Une cellule réclamations techniques a été créée en 2021. Son objectif : améliorer la qualité du service rendu aux locataires. Elle est le point d'entrée de toutes les demandes techniques des habitants. Chaque demande est ensuite analysée et traitée puis redirigée vers le service compétent.

Les projets de la Société de Coordination Val de France - L'Habitat des Territoires

Centrale d'achats

En 2021, la société de coordination (SAC) a été érigée en centrale d'achats. Cette dernière permet de lancer des consultations en commun avec les autres actionnaires de la SAC.

La première consultation lancée via le profil acheteur de Val de France a concerné la Certification des chargés de proximité. Depuis, de nombreuses consultations ont été lancées, notamment les marchés d'Assurances permettant un coût rationalisé.

Personnel mis à disposition

Au second semestre 2021, une salariée de Val de Berry a été mise à disposition pour 0,5 ETP afin d'assurer le fonctionnement de la SAC.

Nouvelle instance : le Comité Territoires

Une nouvelle instance de Val de France a été créée. Val de Berry y est représenté par son Président. Ce comité a pour objectifs :

- D'émettre des avis sur les projets qui sont en lien avec la situation des territoires,
- De définir la stratégie commune patrimoniale,
- De suivre l'avancement des projets et des plans d'actions mis en place,
- De valider les engagements des territoires.



Certification des Chargés de proximité



Formation certifiante avec le personnel de proximité - Val de Berry

En 2021, a eu lieu le lancement de la Certification pour 21 Chargés de proximité vers un titre professionnel de niveau 5.

Ce projet de longue haleine est le fruit d'un travail mené de concert par la Société de coordination Val de France – L'habitat des territoires, Montluçon Habitat et Val de Berry.

Point d'orgue d'une évolution du travail de Val de Berry vers la qualité du service rendu aux locataires, ce titre enrichit et sécurise les parcours professionnels des collaborateurs. Cette formation est composée de 5 blocs de compétences.

Elle met en pratique une pédagogie novatrice, inspirée par le confinement. Trois modes de formation se complètent : en présentiel avec des formateurs, des séquences digitales individuelles en salle et quotidiennement, une situation illustrée de « Micro learning » de 10 mn, composant la « leçon du jour ».

Chaque bloc de compétence sera évalué et pourra donner lieu à un certificat. Remise des diplômes en juin 2022.

Ventes foncières et immobilières

-  Cessions foncières : 10 actes ont été signés
-  Nombre de ventes réalisées : 15 transactions
-  Montant total des ventes : 1 196 300 €

Des acheteurs aux profils variés

15 transactions conclues en 2021 :

- 3 ventes au profit de locataires en place
- 4 ventes au profit d'ascendants de locataires en place
- 5 ventes (vacants) au profit de locataires du parc social
- 1 vente (vacant) au profit d'une personne extérieure
- 2 ventes de terrains

La Chapelle St Ursin
MAISON À VENDRE



140 000 €

LA CHAPELLE ST URSSIN - 12 Cour Léon Paré
Pavillon mitoyen de 104m² sur une parcelle de terrain de 504m²
Au rdc : cuisine, grand séjour avec belle vitrée donnant sur un bel espace vert, 1 chambre équipée d'une salle de douche, wc.
A l'étage : 3 belles chambres, 1 wc, 1 salle de bain. Menuiserie PVC double vitrage, chaudière gaz neuve, garage, cagebi. Logement en très bon état général. Quartier calme et résidentiel.

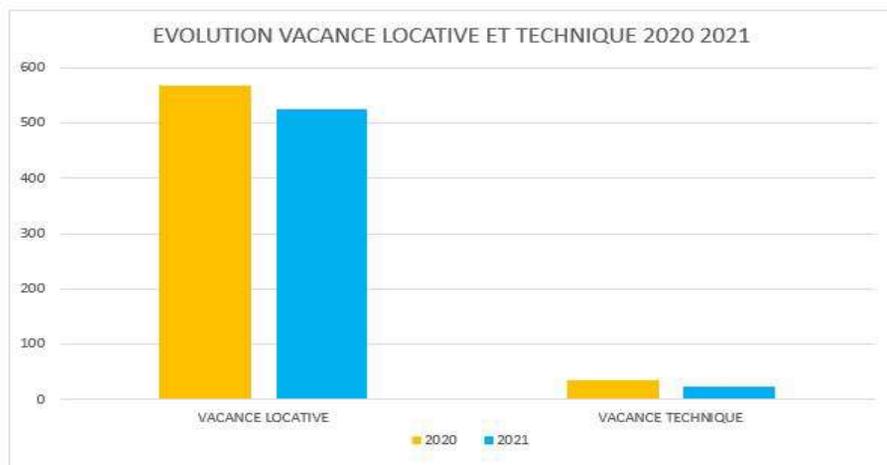


Informations utiles bien sûr : www.valdeberry.fr/ventes

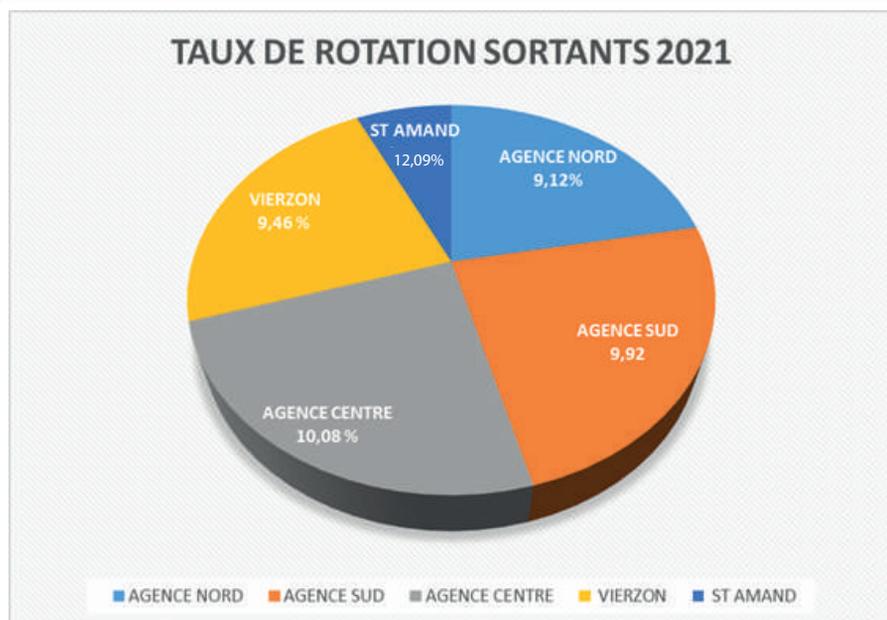
CONDITIONS DE VENTE
Pour en savoir plus sur les conditions de vente ou par téléphone, l'offre d'achat des locataires ou les démarches de vente, contactez Val de Berry au 02 47 22 12 30 ou par mail : contact@valdeberry.fr

CONTACT
Val de Berry - 15 rue Jean-Baptiste Rousseau - 18000 Bourges - 02 47 22 12 30

Réduction de la vacance locative



	VACANCE LOCATIVE	VACANCE TECHNIQUE
2020	568	35
2021	525	24



Nos agences

Agence Bourges Nord

- 2 436 logements collectifs répartis dans les quartiers nord de Bourges
- 238 logements individuels répartis dans les quartiers nord de Bourges

Agence Bourges Sud

- 1 718 logements collectifs, dont 1367 à Bourges
- 590 logements individuels, dont 500 à Bourges

Agence Bourges Centre

- 1 292 logements collectifs dont 583 répartis dans le centre de Bourges
- 1 010 logements individuels dont 15 répartis dans le centre de Bourges

Agence St Amand Montrond

- 692 logements collectifs
- 771 logements individuels

Agence Vierzon

- 565 logements collectifs
- 989 logements individuels



Nouvelle résidence du Bourdoiseau - Vierzon - Val de Berry



Réhabilitation de la résidence Guilbeau - Bourges - Val de Berry

02 Un patrimoine en pleine mutation



Logements démolis

330 logements ont été démolis en 2021.



Logements livrés

106 logements ont été livrés en 2021.



Conceptions

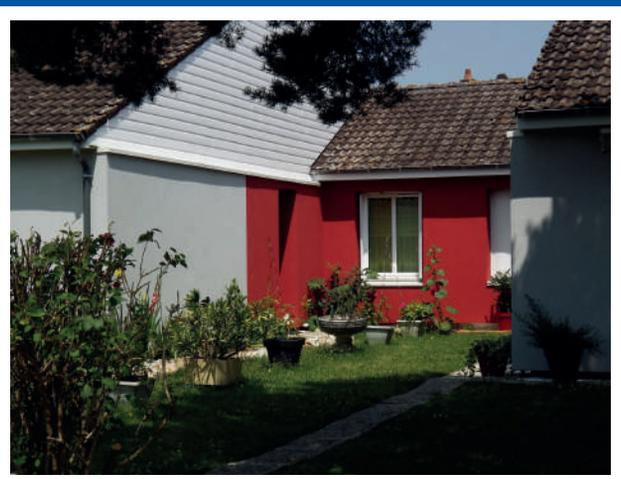
21 conceptions d'opérations ont été réalisées en 2021.



Réhabilitations

273 logements ont pu bénéficier d'une réhabilitation en 2021.

Restructurations



Résidence Les Bruyères - Aubigny-sur-Nère - Val de Berry

Démolitions :

- Résidence Le Grand Meaulnes - Bourges
- Résidence Avaricum - Bourges
- Résidence route de St Michel - Bourges

Réhabilitations :

- Résidence Jean Chaumeau - Bourges
- Résidence Didier Gerbaud - St-Amand-Montrond
- Résidence Les Bruyères - Aubigny-sur-Nère
- Bâtiment G 1-3-5 rue Lucien d'Ambert - Bourges
- Bâtiment QB - Bourges
- Résidence Gustave Flourens - Vierzon*
- Résidence Guilbeau - Bourges*
- Résidence Libération - Bourges*
- Résidence La Genette - Vierzon*

* Réalisations en cours

Logements neufs



École des Forges - Vue 3D - Praxis Architecture pour Val de Berry

Conception :

- Résidence seniors services - St-Martin-d'Auxigny
- Résidence seniors services - Torteron
- Résidence seniors services - Dun-sur-Auron
- 32 logements Avaricum - Bourges
- 8 logements Résidence Mermoz - Bourges
- Centre Maternel - St Florent-sur-Cher
- Extension du Centre de Santé - Vierzon
- 18 pavillons - Aubigny-sur-Nère

Lancement :

- Résidence seniors services - Bigny-Vallenay
- 5 appartements École des Forges - Vierzon
- 10 pavillons - La Guerche-sur-l'Aubois

Livraison :

- 16 pavillons Le Bourdoiseau - Vierzon
- 76 lits EHPAD Les Vallières - Les-Aix-d'Angillon
- 14 pavillons Les Tortillettes - Avord

Nouveaux Plans de Renouvellement Urbain

En 2021, Val de Berry a pu poursuivre ses programmes dans le cadre des Nouveaux Plans de Renouvellement Urbain (NPRU) de Bourges et de Vierzon.



Démolition du bâtiment 207 route de St Michel - Bourges - Val de Berry

Gros entretien

L'ensemble des dossiers de réhabilitations est géré majoritairement en maîtrise d'œuvre interne, de l'étude au suivi et à la réception des chantiers. En 2021, une opération a été traitée en maîtrise d'œuvre externe.

Fonctionnement :

Peinture des halls, interphonie, remplacement des boîtes aux lettres et portes de caves, menuiseries extérieures et volets roulants, isolation de combles, réseaux fibre optique...

Pour un total de 669 373 € HT en 2021.

Investissement :

Réfection de parkings, individualisation des réseaux, création de vidéoprotection, remplacement de chaudières, remplacement de vélux...

Pour un total de 1 969 105 € HT en 2021.

Aménagement de logements

Val de Berry poursuit sa politique visant à favoriser le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap. En 2021, ses partenariats avec différents organismes (comme la MDPH, la CARSAT...) ont été renouvelés en vue de maintenir le champ d'application de cette mission. Il s'est doté d'un plan d'accompagnement des seniors qui vient compléter le programme de 10 résidences domotisées lancé avec le Conseil Départemental. Principaux équipements installés : barres d'appui, douches, éviers, toilettes surélevées, accès extérieurs, volets roulants électriques, interphonie...



Travaux réalisés

102 398€ ont été alloués aux travaux d'aménagement de logements existants.



Aménagements

90 logements ont été aménagés ou étaient en cours d'aménagement au 31 décembre.



Réfection des voiries intérieures - Éco-quartier Baudens - Bourges - Val de Berry

Contrats d'entretien

Val de Berry missionne des prestataires assurant les contrats d'entretien de son patrimoine :

Hygiène et sécurité, entretien des espaces verts, maintenance et dépannage des chauffages collectifs et individuels, VMC, portes automatiques, robinetterie, ballons solaires, nettoyages des locaux...

En 2021, ces contrats d'entretien ont représenté un budget de 5 372 893 €.



Départ des volontaires pour l'évacuation des habitants - Piranga

03 Une équipe mobilisée



Collaborateurs

173 collaborateurs sont répartis dans le département du Cher.



Accords

3 accords d'entreprise ont été mis en application au 1^{er} janvier.



Télétravailleurs

Mis en place au 1^{er} janvier 2021, 56 collaborateurs ont adhéré au télétravail "hors Covid".



Mouvements

Liés à des départs ou à la réorganisation des services, 38 recrutements ou mutations internes sont intervenus au cours de l'année.

Formation

Le plan triennal de développement des compétences et ses orientations stratégiques ont été actualisés. Le règlement du Compte Personnel de Formation (CPF) au sein de Val de Berry a été établi.

En 2021 :

- 111 collaborateurs ont été formés soit 65% des effectifs.
- 68 journées de formation ont été comptabilisées.
- Le budget investi pour la formation s'élève à 110 780 €.



Tous les Sauveteurs Secouristes du Travail ont actualisé leurs connaissances.

Dialogue Social

Les lignes directrices de gestion des Ressources Humaines ont été présentées au CSE en février 2021.

Elles déterminent la stratégie pluriannuelle de pilotage des ressources humaines au sein de Val de Berry. Cette source d'informations, accessible sous l'intranet, est destinée aux collaborateurs, aux responsables et gestionnaires RH ainsi qu'aux organisations syndicales.

Accords d'entreprise

3 accords d'entreprise ont été mis en application au 1^{er} janvier 2021 :

- Télétravail
- Durée et aménagement du temps de travail
- Compte Epargne Temps

Implication sociétale

Travaux d'Intérêt Général (TIG) :

Val de Berry s'implique dans l'accueil des Travaux d'Intérêt Général. Habilité au cours de l'année 2021 par le Juge d'Application des Peines, l'Office peut dorénavant être sollicité pour accueillir des « tigités », en étroite collaboration avec différents acteurs judiciaires. Objectifs : sanctionner tout en favorisant l'insertion sociale, notamment des plus jeunes.

Cette démarche s'inscrit dans la sensibilité de Val de Berry à la démarche de Responsabilité Sociétale des Entreprises.

Pour mémoire, deux conventions avaient déjà été signées. L'une avec le Ministère des armées en faveur de l'implication des collaborateurs réservistes et l'autre avec le SDIS, permettant aux sapeurs-pompiers volontaires d'associer volontariat et activité professionnelle.

Qualité de service RH

La DRH affirme sa qualité de service en direction des collaborateurs.

Une nouvelle procédure d'accueil a été mise en place et une adresse mail générique créée pour centraliser et mieux traiter les demandes des collaborateurs.

Mise en place du coffre-fort virtuel.

Les collaborateurs ont été nombreux à adhérer à l'envoi dématérialisé de leurs bulletins de salaires. Ce nouveau service a été activé au cours du 2^{ème} semestre 2021.

Création du poste de Chargé de logistique au sein de la Direction des Ressources Humaines.

Val de Berry se développe et ses collaborateurs sont de plus en plus nombreux. Les besoins liés à la logistique suivent cette dynamique. Un poste dédié a été créé en juillet 2021, afin d'apporter une réponse aux diverses demandes, notamment en lien avec l'aménagement des lieux de travail.



Signature d'une convention autour des TIG - Val de Berry

Santé, Sécurité et Prévention



Animation, prévention " Prendre soin de sa vue " - Val de Berry

Covid-19 : des mesures de prévention :

Le Plan de Continuité et de Maintien de l'Activité a été adapté au contexte à 5 reprises au cours de l'année.

Lutter efficacement contre l'expansion du virus au sein de notre organisation.

Les aménagements et organisations spécifiques de prévention ont été maintenus :

- réunions en visio conférence,
- points sanitaires équipés de gel hydroalcoolique, de désinfectant et de poubelles dédiées, installés dans tous les locaux et les véhicules,
- plaques plexiglass dans les accueils et les bureaux occupés par plusieurs collaborateurs,
- espaces de restauration équipés à chaque niveau du siège,
- signalétique adaptée, voies de circulation et jauges des salles de réunion,
- distribution de masques, d'autotests, et d'ajusteurs de masques,
- vaccination possible durant le temps de travail.

Stress, anxiété, déprime durant la pandémie : des services pour aider les collaborateurs à faire face

Une information a largement été diffusée auprès des collaborateurs de Val de Berry, afin qu'ils connaissent les différentes actions mises en place dans ce but.

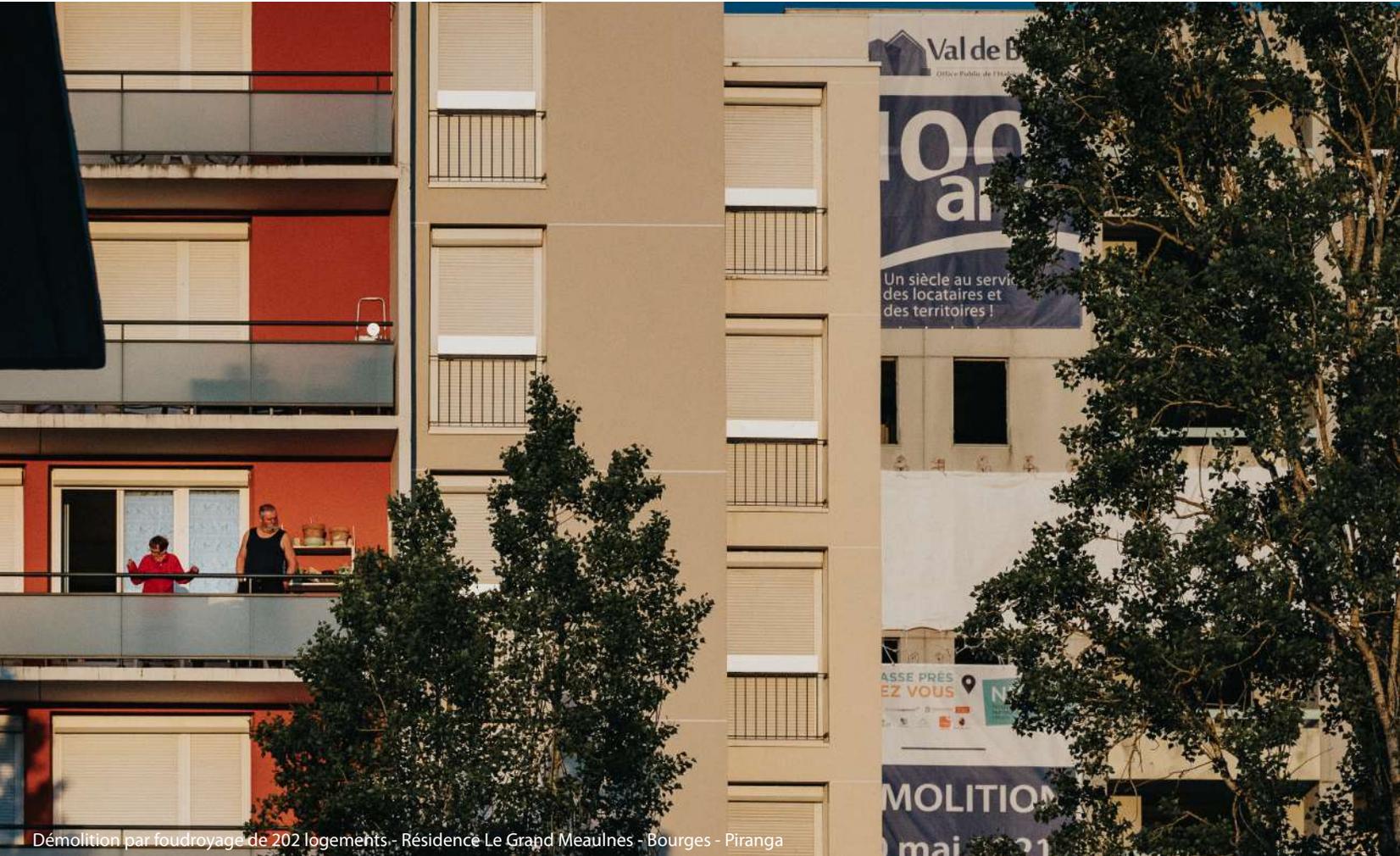
Faire face à la chaleur :

Dans le cadre du plan chaleur, les collaborateurs amenés à se déplacer sur le terrain ont été équipés de gourdes isothermes.



Animation de prévention " Prendre soin de sa vue " :

Dans le cadre du Plan d'actions de prévention 2021, les collaborateurs le souhaitant ont pu participer à une expérience individuelle unique en 4 ateliers : « Je teste ma vue » (avec un opticien diplômé), « J'adopte les bons réflexes au volant », « J'adopte les bons réflexes sur écran » et « Je découvre les bons gestes pour réduire les effets de la fatigue visuelle ».



Démolition par foudroyage de 202 logements - Résidence Le Grand Meaulnes - Bourges - Piranga

04

Un engagement fort avec et envers les habitants



Attributions

En 2021, 1 023 logements ont été attribués.



Baux atypiques

En 2021, 99 logements ont été comptabilisés en intermédiation locative.



Avis d'échéance

En 2021, 111 763 avis d'échéance ont été établis, soit une moyenne de 9 314 par mois.

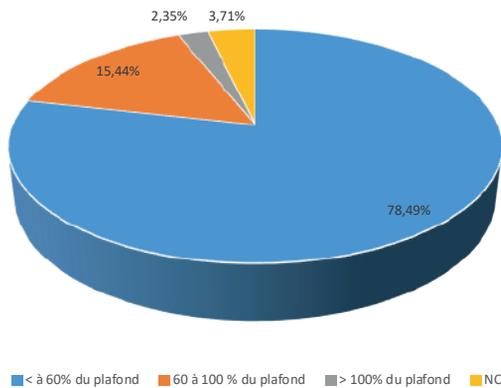


Plans d'apurement

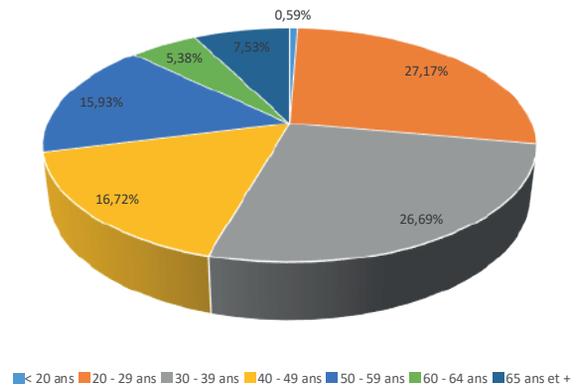
En 2021, un total de 1 982 plans d'apurement a été mis en place.

Le profil de nos locataires

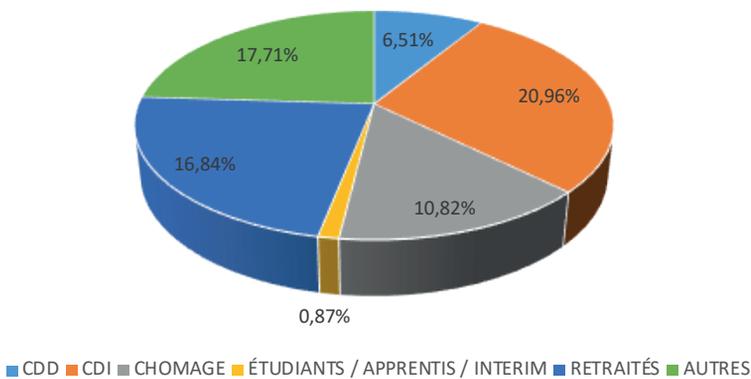
Plafonds de ressources des occupants



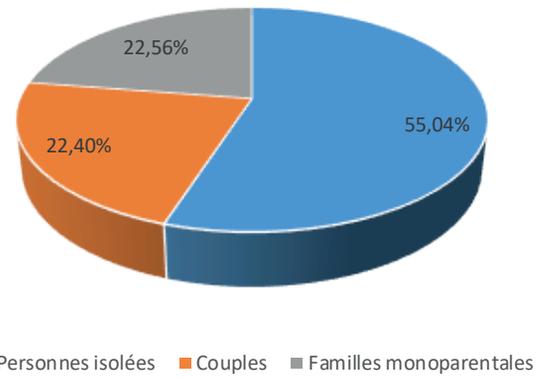
Tranches d'âges des occupants



Catégories socio-professionnelles des occupants



Compositions familiales des occupants



Un suivi social de proximité

Depuis mars 2020, la crise sanitaire a modifié notre approche auprès des locataires. L'année 2021 a confirmé que les rencontres lors des permanences en agence, des rendez-vous à domicile et lors des visites à l'office étaient en diminution. Cependant nous avons développé d'autres moyens d'échanges (téléphone, mail, SMS...) afin de conserver une proximité avec les locataires, avec une moyenne de 640 échanges par mois.

Le suivi des procédures réglementaires au traitement des impayés de loyer :

En 2021, 607 dossiers ont fait l'objet d'un signalement de l'impayé auprès des organismes versant

l'APL (CAF/MSA). 464 concernaient des locataires bénéficiaires de l'APL et 143 ne l'étaient pas.

En 2021, la réforme du calcul de l'APL est entrée en vigueur. Elle a eu pour objectif de calculer les droits « en temps réel ».

Négocier des plans de financement adaptés :

1 982 plans d'apurement ont été mis en place par les conseillères sociales et 379 étaient toujours actifs au 31 décembre. L'écart entre les plans d'apurement enregistrés sur l'année et ceux toujours en place au 31 décembre s'explique par le fait que de nombreux plans ont été saisis lors de la régularisation de la RLS afin que cette dernière ne vienne pas impacter l'échéance en cours (idem pour la régularisation annuelle des charges locatives).

Gestion locative

En 2021, un suivi très minutieux et au cas par cas a été mené. L'objectif de Val de Berry a bien été de quitter des provisions au plus juste, afin de ne pas mettre en difficulté les locataires. Cette rigueur fait partie de l'ADN de l'organisme.

Enquête sur le Supplément de Loyer de Solidarité : 2 000 foyers ont été enquêtés entre décembre 2020 et janvier 2021. Le premier quittancement du SLS a eu lieu en février 2021.

196 foyers se sont vus appliquer une régularisation SLS.

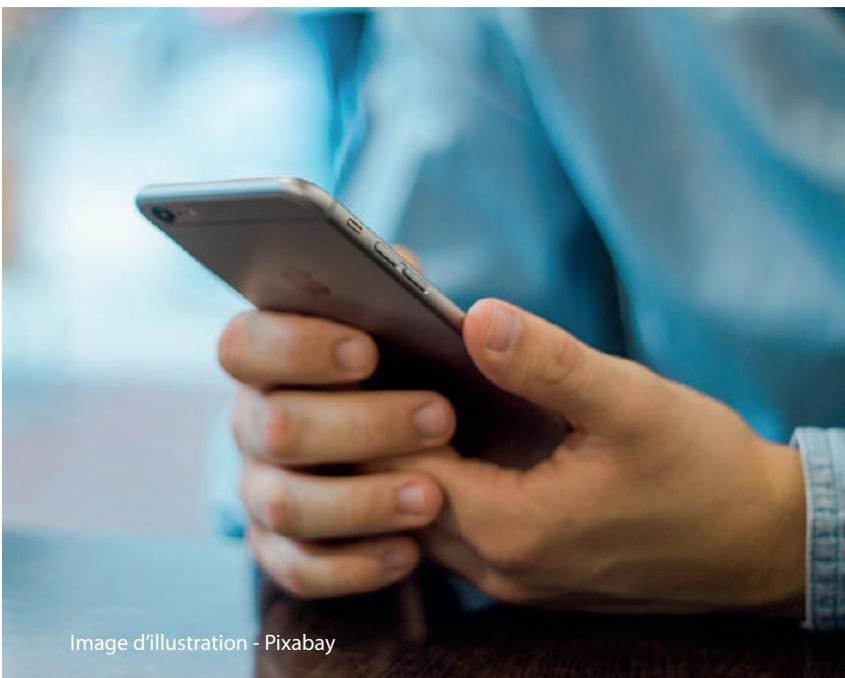
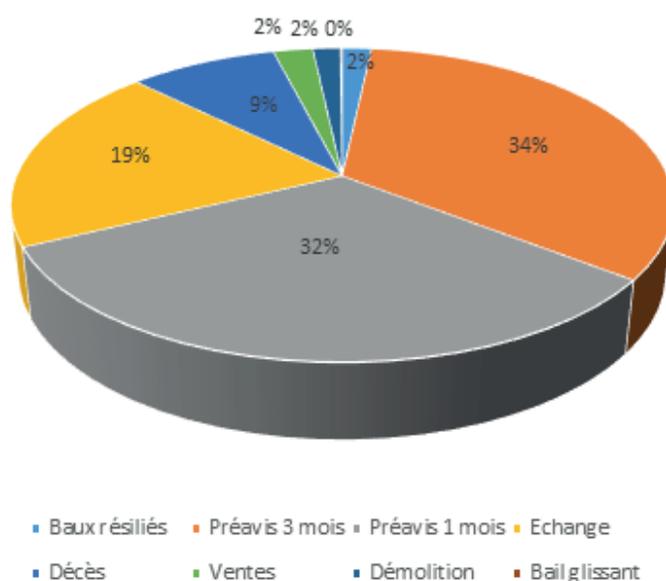


Image d'illustration - Pixabay

Aides financières

En 2021, 76 familles ont bénéficié d'une ou plusieurs aides financières sollicitées auprès de différents organismes : Action Logement, CPAM, Caisses Complémentaires de retraite, Fondation Abbé Pierre, CAF... pour un total de 67 733,11 €. Après une année 2020, où les différents partenaires financiers avaient été très sollicités, en 2021 une baisse de 10 % de la somme totale accordée a été constatée.

Nature des départs enregistrés en 2021



Contentieux et Recouvrement

Le Pôle recouvrement a géré 980 dossiers de créances mensuelles en moyenne. Deux gestionnaires traitent ces dossiers en fonction du profil des créances. La connaissance ou non de la solvabilité, de la nouvelle adresse des débiteurs et le montant de la dette déterminent l'orientation du traitement en recouvrement amiable (en interne ou auprès d'Huissiers de Justice) ou en recouvrement forcé. Le recouvrement amiable en interne est priorisé.

Des échéanciers sont mis en place à l'issue de reconnaissances de dettes signées par les débiteurs.

Chiffres 2021 :

- 463 mises en demeure ont été envoyées
- 153 propositions de plans (reconnaissance de dette) ont été envoyées
- 102 plans ont été établis avec des débiteurs (plans internes)
- 155 dossiers ont été externalisés auprès du prestataire dans le cadre du marché recouvrement des créances locataires partis.
- 101 enquêtes civiles ont été sollicitées auprès du prestataire dans le cadre du marché recouvrement des créances.



Chantier - Résidence Le Grand Meaulnes - Bourges - Dane Apache

05

Un acteur économique dynamique



Résultat comptable

Le résultat comptable de 2021 est de 4 923 K€.



Chiffre d'Affaires

Le chiffre d'affaires pour 2021 s'élève à 44 M€.



Autofinancement

L'autofinancement net 2021 s'élève à 3 244 K€.



Investissement

Le montant des investissements réalisés en 2021 s'élève à 21 130 K€.

Feuille de route digitale

Visant la modernisation des services et des outils, Val de Berry a poursuivi le déploiement de sa feuille de route digitale :

- États des lieux dématérialisés sur tablette
- WORKFLOW pour les courriers et les factures
- Dématérialisation de la Commission d'Attribution de Logements (CAL)
- Réflexion autour de la mise en place d'un VPN (Virtual Private Network).

Équipements Télétravail

Afin d'équiper les télétravailleurs, Val de Berry a acquis 15 ordinateurs portables. Ceci a permis de compléter l'équipement déjà en place dans le cadre du télétravail "Covid".

Investissement et exploitation

Clôtures d'opérations :

50 clôtures d'opérations ont été validées par le Conseil d'Administration en 2021, pour une affectation de fonds propres de 3 000 K€.

Par ailleurs, 97 clôtures d'opérations ont été réalisées sans affectation de fonds propres, s'agissant de régularisations sur opérations anciennes.

Factures payées :

Le nombre de factures payées sur l'exercice 2021 est de 2 382 (hors échéances d'emprunts), en évolution de 130% par rapport à l'année n-2 (1 033 factures).

Titres participatifs :

Val de Berry a lancé une émission de titres participatifs à concurrence de 10 M€. La Banque des Territoires a accepté d'y souscrire pour un montant de 5 M€. la convention sera signée en 2022.



Marchés Publics



Consultations

Val de Berry a lancé un total de 128 consultations.



Marchés

231 marchés ont été notifiés par Val de Berry.



Montant

Le montant de ces marchés s'élève à 25,08 M€.



Commissions

12 commissions d'appel d'offres ont été tenues.





Bernard Capo et les artistes de CitéCréation - Fresque 100 ans - Val de Berry

06 Des réalisations d'envergure pour célébrer le centenaire



14 jours

Réalisation fresque

14 jours de travail ont été nécessaires à la réalisation de la fresque du centenaire.



9

Vidéos

9 vidéos ont été tournées pour le centenaire de l'organisme.



1 000

Livrets mémoire

Création et édition de 1 000 livrets "Métamorphose d'un quartier".

Foudroyage exceptionnel de 202 logements



3 tours vues du ciel - Val de Berry



Les agents recenseurs - Val de Berry



Sensibilisation des collaborateurs - Val de Berry



Sensibilisation des écoliers - Val de Berry



Accueil des habitants - Piranga



Évacuation des riverains - Dane Apache



Équipe de volontaires - Val de Berry



Interview du chef de tir - Val de Berry



Résultat de la démolition - Val de Berry

Cet événement a été un levier fort de cohésion et d'impact sur la notoriété de Val de Berry.

Le foudroyage de 202 logements a été le point d'orgue du centenaire de l'organisme et a lancé le Nouveau Plan de Renouvellement Urbain de la ville de Bourges.

Les équipes de Val de Berry, tous services confondus, se sont mobilisées en participant à l'évacuation et à l'accueil des habitants et riverains. Cette opération a été conduite avec succès par les volontaires, aidés de personnes en insertion professionnelle et des partenaires impliqués.

Communication

- Déploiement de l'information (recensement d'environ 500 ménages, évacuation, accueil des riverains, organisation du jour J.) et de la communication autour du foudroyage de 3 bâtiments avec l'appui de partenaires (Ville, Communauté d'Agglomération, Préfecture, associations, élus, presse...).
- Réalisation de 12 reportages photos par deux photographes professionnels.
- Sensibilisation des travaux liés à la démolition auprès de divers acteurs locaux : enfants de l'école du Grand Meaulnes, résidents du foyer Louis Raynal, Association C'est Possible Autrement...
- Médiation culturelle avec Emmetrop et la Fulgurante Compagnie.
- Création en interne d'un livret « Métamorphose d'un quartier » largement distribué aux habitants, partenaires et collaborateurs.

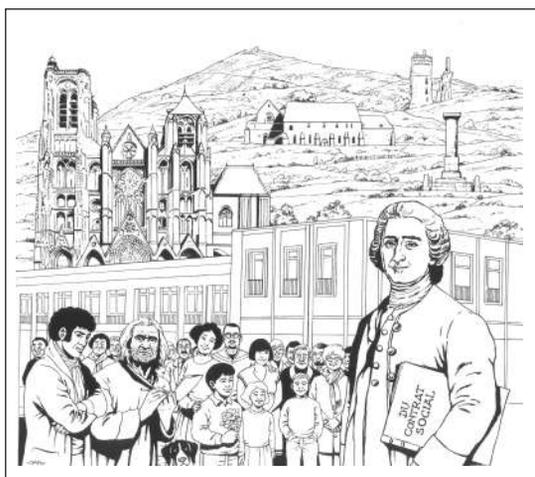
Une fresque grand format

Une fresque, témoin durable du centenaire de l'organisme a été réalisée sur une partie de la façade arrière du siège social.

C'est à l'occasion des travaux de réfection de la façade du bâtiment, qu'il a été décidé d'entreprendre ce projet artistique.

Ainsi, un dessin original a été commandé à Bernard Capo, célèbre illustrateur berruyer, pour représenter Val de Berry, son territoire, ses missions et ses habitants.

Cette œuvre a été reproduite en grand format par la SCOOP CitéCréation.



Dessin original - Val de Berry



Bernard Capo devant la fresque - Val de Berry

Moteur, on tourne !

Une société locale de réalisation et montage vidéo a tourné un panorama de Val de Berry. L'équipe a ainsi pu réaliser une série de reportages visant à garder un "arrêt sur image" de l'organisme à l'heure de son centenaire :

- "Acteurs du quotidien"
- "Patrimoine"
- "Locataires"
- "Le centenaire"

La société a également réalisé de courtes vidéos : présentation corporate de l'organisme, teaser et after-movie du foudroyage.



Tournage sur un chantier de construction - Val de Berry

100 ans

Un siècle au service
des locataires et
des territoires !



Val de Berry

Siège Social

Agence - Bourges centre

14 rue Jean-Jacques Rousseau - 18000 Bourges
Tél : 02 48 23 10 00 - Mail : contact@valdeberry.fr

Agence - Bourges sud

199 rue de Lazenay - 18000 Bourges
Tél : 02 18 87 00 63

Agence - Bourges nord

13 rue Jean Rameau - 18000 Bourges
Tél : 02 48 24 03 51

Agence - Vierzon

69 avenue du 8 mai 1945 - 18100 Vierzon
Tél : 02 48 71 52 44

Agence - St Amand Montrond

20 rue du Cdt P. Rauscher - 18200 St Amand Montrond
Tél : 02 48 96 94 44